

## Kostenarten (costkey) für bved Billing Input API

Version 1.0

### 1. Lfd. Öffentliche Lasten

| Key   | Bezeichnung          |
|-------|----------------------|
| 1.0.1 | Steuern/Versicherung |
| 1.0.2 | Steuern              |
| 1.0.3 | Grundsteuer          |
| 1.0.4 | Grundabgaben         |
| 1.0.5 | Städt. Abgaben       |
| 1.0.6 | Grundstücksgebühren  |

### 2. Wasserversorgung und Entwässerung (getrennte Erfassung)

| Key   | Bezeichnung                                  |
|-------|----------------------------------------------|
| 2.0.1 | Kaltwasser Preis/m <sup>3</sup>              |
| 2.0.3 | Kaltwasser                                   |
| 2.0.5 | Entkalkung                                   |
| 2.0.6 | Enthärtungsanlage                            |
| 2.0.7 | Chem. Wasseraufbereitung                     |
| 2.0.8 | Trinkwasserprüfung                           |
| 2.0.9 | Kaltwasser inkl. Nebenkosten                 |
| 2.1.1 | Abwasser                                     |
| 2.1.2 | Wartung Kläranlage                           |
| 2.1.3 | Abwasser Preis/m <sup>3</sup>                |
| 2.1.4 | Grubenentleerung                             |
| 2.1.5 | Hebeanlage                                   |
| 2.1.7 | Fäkalienabfuhr                               |
| 2.1.8 | Miete/Wartung Geräte weitere Messdienstfirma |

### 3. Wasserversorgung und Entwässerung (verbundene Erfassung)

| Key   | Bezeichnung                                  |
|-------|----------------------------------------------|
| 3.0.1 | Kalt- u. Abwasser                            |
| 3.0.2 | Kalt- und Abwasser Preis/m <sup>3</sup>      |
| 3.0.3 | Kaltwasser /Abwasser./Nebenkosten            |
| 3.2.1 | Miete/Wartung Geräte weitere Messdienstfirma |
| 3.2.2 | Servicekosten weitere Messdienstfirma        |

#### 4. Zentrale Heizanlage

| Key                   | Bezeichnung                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| ENERGIEKOSTEN:        |                                              |
| 4.0.1                 | Energierrechnung                             |
| 4.0.4                 | Rest Vorjahr/Jahresende                      |
| HEIZKOSTEN:           |                                              |
| 4.1.2                 | Betriebskosten                               |
| 4.1.3                 | Betriebsstrom                                |
| ZUSATZKOSTEN HEIZUNG: |                                              |
| 4.2.1                 | Miete/Wartung Geräte weitere Messdienstfirma |
| 4.2.2                 | Servicekosten weitere Messdienstfirma        |
| 4.2.3                 | Bedienungskosten                             |
| 4.2.5                 | Emissionsmessung                             |
| 4.2.8                 | Kaminfeger                                   |
| 4.2.13                | Tankreinigung                                |
| 4.2.16                | Wartungskosten                               |

#### 5. Zentrale Warmwasserversorgungsanlage

| Key                       | Bezeichnung                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| WARMWASSER ENERGIEKOSTEN: |                                              |
| 5.0.1                     | Energierrechnung                             |
| 5.0.4                     | Rest Vorjahr/Jahresende                      |
| WARMWASSERKOSTEN:         |                                              |
| 5.1.2                     | Betriebskosten                               |
| 5.1.3                     | Betriebsstrom                                |
| 5.1.4                     | Kaltwasser für Warmwasser                    |
| 5.1.5                     | Kaltwasser für Warmwasser pro ccm            |
| 5.1.6                     | Legionellenprüfung                           |
| ZUSATZKOSTEN WARMWASSER:  |                                              |
| 5.2.1                     | Miete/Wartung Geräte weitere Messdienstfirma |
| 5.2.2                     | Servicekosten weitere Messdienstfirma        |
| 5.2.16                    | Wartungskosten                               |

## 6. Verbundene Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen

| Key                        | Bezeichnung                            |
|----------------------------|----------------------------------------|
| HEIZ UND WARMWASSERKOSTEN: |                                        |
| 6.0.1                      | Energierrechnung                       |
| 6.0.4                      | Rest Vorjahr/Jahresende                |
| HEIZNEBENKOSTEN:           |                                        |
| 6.2.2                      | Betriebskosten /Bedienungskosten       |
| 6.2.3                      | Betriebsstrom                          |
| 6.2.4                      | Betriebsstrom pauschal                 |
| 6.2.5                      | Emissionsmessung                       |
| 6.2.6                      | Eröffnungsrechnung                     |
| 6.2.7                      | Heizkosten                             |
| 6.2.8                      | Kaminfeger                             |
| 6.2.9                      | Kosten d. Abgasanlage                  |
| 6.2.10                     | Regieaufschlag                         |
| 6.2.11                     | Reinigungskosten                       |
| 6.2.13                     | Tankreinigung                          |
| 6.2.14                     | Tankschutzmittel                       |
| 6.2.15                     | TÜV-Gebühren Öltank                    |
| 6.2.16                     | Wartungskosten                         |
| 6.2.17                     | Versicherung                           |
| 6.2.18                     | Servicekosten weiterer Messdienstfirma |

## 7. Fahrstuhl / Aufzug

| Key   | Bezeichnung        |
|-------|--------------------|
| 7.0.1 | Aufzug             |
| 7.0.2 | Betriebskosten     |
| 7.0.3 | Wartung für Aufzug |

## 8. Straßenreinigung / Müllgebühren

| Key   | Bezeichnung      |
|-------|------------------|
| 8.0.1 | Straßenreinigung |
| 8.0.2 | Müllabfuhr       |
| 8.0.3 | Müllsäcke        |

## 9. Gebäudereinigung / Ungezieferbekämpfung

| Key   | Bezeichnung          |
|-------|----------------------|
| 9.0.1 | Reinigung            |
| 9.0.2 | Flurreinigung        |
| 9.0.3 | Hofreinigung         |
| 9.0.4 | Hausreinigung        |
| 9.0.5 | Treppenhausreinigung |
| 9.0.6 | Ungezieferbekämpfung |

## 10. Gartenpflege

| Key    | Bezeichnung  |
|--------|--------------|
| 10.0.1 | Gartenpflege |
| 10.0.2 | Außenanlagen |
| 10.0.3 | Gartenwasser |

## 11. Beleuchtung

| Key    | Bezeichnung          |
|--------|----------------------|
| 11.0.1 | Beleuchtung          |
| 11.0.2 | Flurbeleuchtung      |
| 11.0.3 | Hofbeleuchtung       |
| 11.0.4 | Allgemeinstrom       |
| 11.0.5 | Parkplatzbeleuchtung |
| 11.0.6 | Arkadenbeleuchtung   |

## 12. Schornsteinreinigung

| Key    | Bezeichnung    |
|--------|----------------|
| 12.0.1 | Kaminreinigung |

## 13. Sach- und Haftpflichtversicherung

| Key     | Bezeichnung                  |
|---------|------------------------------|
| 13.0.1  | Versicherungen               |
| 13.0.2  | Feuerversicherungen          |
| 13.0.3  | Wasserschadenversicherung    |
| 13.0.4  | Unwetterversicherung         |
| 13.0.5  | Haftpflichtversicherung      |
| 13.0.6  | Gebäudeversicherung          |
| 13.0.7  | Glasversicherung             |
| 13.0.8  | Gewässer Schaden Haftpflicht |
| 13.0.9  | Gebäudeleit. Versicherung    |
| 13.0.10 | Gebäudehaftpflicht           |
| 13.0.11 | Gebäudefeuerversicherung     |
| 13.0.12 | Öltankversicherung           |
| 13.0.13 | Sturmschadenversicherung     |
|         |                              |

#### 14. Hauswart

| Key    | Bezeichnung       |
|--------|-------------------|
| 14.0.1 | Hauswartlohn      |
| 14.0.2 | Schneebeseitigung |
| 14.0.3 | Hausmeister       |

#### 15. Antennenanlage / Breitbandkabelanschluss

| Key    | Bezeichnung          |
|--------|----------------------|
| 15.0.1 | Gemeinschaftsantenne |

#### 16. Einrichtungen für die Wäschepflege

| Key    | Bezeichnung   |
|--------|---------------|
| 16.0.1 | Waschmaschine |

## 17. Sonstige Betriebskosten

| Key     | Bezeichnung                          |
|---------|--------------------------------------|
| 17.0.1  | Bankgebühren                         |
| 17.0.2  | Erbbauzins                           |
| 17.0.3  | Instandsetzung-Rücklagen             |
| 17.0.4  | Reparaturen                          |
| 17.0.5  | Heizlüfter                           |
| 17.0.6  | Schwimmbad                           |
| 17.0.7  | Strom                                |
| 17.0.8  | Garagenkosten                        |
| 17.0.9  | Parkplatzkosten                      |
| 17.0.10 | Verwaltung /Instandhaltung           |
| 17.0.11 | Inkassogebühren                      |
| 17.0.12 | Verwaltungskosten                    |
| 17.0.13 | Regenwasser                          |
| 17.0.14 | Notstrom-Anlage                      |
| 17.0.15 | Löschanlage                          |
| 17.0.16 | Anwalts-/Gerichtskosten              |
| 17.0.17 | Grundkosten Lüftung                  |
| 17.0.18 | Feuerlöscher-Wartung                 |
| 17.0.19 | Bewachungskosten                     |
| 17.0.20 | Tiefgarage Wartung                   |
| 17.0.21 | Garagenreinigung                     |
| 17.0.22 | Fernsehanschlussgebühr               |
| 17.0.23 | Fernsehkabelgebühr                   |
| 17.0.24 | Oberflächenwasser                    |
| 17.0.25 | Gebühren/Porto                       |
| 17.0.26 | Instandhaltung                       |
| 17.2.1  | Wartung Geräte Fremd Rauchwarnmelder |
| 17.2.2  | Funktionsprüfung Rauchwarnmelder     |

## Anhang: Mapping alter Kostenarten

Alle hier nicht aufgeführten Schlüssel entfallen.

| Schlüssel - B/K Satz Tabelle K |                                                  | Schlüssel Neu                                                   |        |        |        |       |         |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Schlüssel                      | Bedeutung Kostenarten                            | Kennzeichen für einheitlich entstandene Kosten Feld 8 -B/K-Satz |        |        |        |       |         |
|                                |                                                  | E                                                               | H      | W      | A      | K     | B       |
| 056                            | Strom- und Regelkosten Raumheizung               | 6.2.3                                                           | 4.1.3  |        |        |       |         |
| 068                            | Gerätevertrag Miete                              |                                                                 | 4.2.1  | 5.2.1  |        | 3.2.1 |         |
| 069                            | Gerätevertrag Wartung                            |                                                                 | 4.2.1  | 5.2.1  |        | 3.2.1 |         |
| 201                            | Lieferung / Rechnung                             | 6.0.1                                                           | 4.0.1  | 5.0.1  | 5.0.1  |       |         |
| 203                            | Brennstoffverbrauch                              | 6.0.1                                                           | 4.0.1  | 5.0.1  | 5.0.1  |       |         |
| 220                            | Betriebsstrom                                    | 6.2.3                                                           | 4.1.3  |        |        |       |         |
| 221                            | Wartungskosten                                   | 6.2.16                                                          | 4.2.16 | 5.2.16 | 5.2.16 |       |         |
| 222                            | Bedienungskosten                                 | 6.2.2                                                           | 4.2.3  |        |        |       |         |
| 223                            | Reinigungskosten                                 | 6.2.11                                                          |        |        |        |       | 9.x.x   |
| 224                            | Immissionsmessung                                | 6.2.5                                                           | 4.2.5  |        |        |       |         |
| 225                            | Kaminfeger                                       | 6.2.8                                                           | 4.2.8  |        |        |       | 12.0.1  |
| 226                            | Tankreinigung                                    | 6.2.13                                                          | 4.2.13 |        |        |       |         |
| 227                            | Servicekosten der Messdienstfirma                | 6.2.18                                                          | 4.2.2  | 5.2.2  |        |       |         |
| 229                            | Brennerwartung                                   | 6.2.16                                                          | 4.2.16 | 5.2.16 | 5.2.16 |       |         |
| 232                            | Kaltwasser für Warmwasser Währungseinheit/Gesamt |                                                                 |        | 5.1.1  |        |       |         |
| 233                            | Kaltwasser für Warmwasser Währungseinheit/m3     |                                                                 |        | 5.1.2  |        |       |         |
| 236                            | Kosten Frisch- und Abwasser                      |                                                                 |        |        |        | 3.0.1 |         |
| 237                            | Kosten Frischwasser                              |                                                                 |        |        |        | 2.0.3 |         |
| 238                            | Kosten Abwasser                                  |                                                                 |        |        |        | 2.1.1 |         |
| 239                            | Kosten Oberflächenentwässerung                   |                                                                 |        |        |        |       | 17.0.13 |
| 240                            | Kaltwasser Betrag                                |                                                                 |        |        |        | 2.1.1 |         |
| 241                            | Kaltwasser Preis/m3                              |                                                                 |        |        |        | 2.0.1 |         |

|            |                                                                    |  |       |       |  |                         |                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|--|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>244</b> | Kaltwasser, Abwasser und weitere (= sonstige kalte) Betriebskosten |  |       |       |  | 3.0.3                   | ab 7.x.x<br>1.x.x.<br>2.x.x<br>3.x.x |
| <b>245</b> | Frisch- und Abwasser Preis/m <sup>3</sup>                          |  |       |       |  | 3.0.2                   |                                      |
| <b>246</b> | Abwasser Preis/m <sup>3</sup>                                      |  |       |       |  | 2.1.3                   |                                      |
| <b>247</b> | Trinkwasserprüfung                                                 |  |       |       |  | 2.0.8<br>5.1.3          |                                      |
| <b>248</b> | Wartung Kaltwasserbereich (z.B. Wasserfilter)                      |  |       |       |  | 2.0.5<br>2.0.6<br>2.0.7 |                                      |
| <b>300</b> | Gerätemiete Heizkostenverteiler                                    |  | 4.2.1 |       |  |                         |                                      |
| <b>301</b> | Gerätemiete Warmwasserzähler                                       |  |       | 5.2.1 |  |                         |                                      |
| <b>302</b> | Gerätemiete Wärmemengenzähler                                      |  | 4.2.1 |       |  |                         |                                      |
| <b>303</b> | Gerätemiete Kaltwasserzähler                                       |  |       |       |  | 3.2.1                   |                                      |
| <b>305</b> | Gerätewartung Warmwasserzähler                                     |  |       | 5.2.1 |  |                         |                                      |
| <b>306</b> | Gerätewartung Wärmemengenzähler                                    |  | 4.2.1 |       |  |                         |                                      |
| <b>307</b> | Gerätewartung Kaltwasserzähler                                     |  |       |       |  | 3.2.1                   |                                      |
| <b>309</b> | Gerätewartung Rauchwarnmelder                                      |  |       |       |  |                         | 17.2.1                               |
| <b>310</b> | Funktionsprüfung Rauchwarnmelder                                   |  |       |       |  |                         | 17.2.2                               |
| <b>400</b> | Allgemeinstrom (nur Hausnebenkosten/Betriebskosten)                |  |       |       |  |                         | 11.0.4                               |