



ARBEITSGEMEINSCHAFT HEIZ- UND WASSERKOSTENVERTEILUNG E.V.
Für einen zeitgemäßen Umgang mit Wärme und Wasser

www.arge-heiwako.de



www.fachvereinigung.de

Arbeitsgemeinschaft Heiz- und Wasserkostenverteilung e.V.

und

Fachvereinigung Heizkostenverteiler Wärmekostenabrechnungen e.V.

Standard-Datenaustausch

zwischen

Software der Wohnungswirtschaft

und

Abrechnungsunternehmen für Heiz-,
Warm- und Kaltwasserkosten

Version 3.07

Bei Rückfragen nutzen Sie bitte das [Kontaktformular](#)

Inhaltsverzeichnis:

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | Historie..... | 3 |
| 2. | Erläuterungen | 5 |
| 3. | A-Satz | 11 |
| 4. | L-Satz..... | 12 |
| 5. | M-Satz..... | 13 |
| 6. | B-Satz | 16 |
| 7. | K-Satz | 18 |
| 8. | D-Satz | 20 |
| 9. | E835..... | 22 |
| 10. | E898..... | 23 |
| 11. | Tabellen der Verschlüsselungen im Datenaustausch | 24 |
| 11.1. | Übersicht der Tabellen..... | 24 |
| 11.2. | Tabelle ‚B‘ : Brennstoffe..... | 25 |
| 11.3. | Tabelle ‚E‘ : Einheiten | 26 |
| 11.4. | Tabelle ‚G‘: Gerätearten | 26 |
| 11.5. | Tabelle ‚K‘ : Kostenarten..... | 27 |
| 11.6. | Tabelle ‚L‘ : Steuerliche Leistungsart..... | 29 |
| 11.7. | Tabelle ‚S‘ : Schätzungsaufteilung und Ablesekennzeichen | 30 |
| 11.8. | Tabelle ‚T‘: Abtrennung..... | 30 |
| 11.9. | Tabelle ‚U‘ : Abrechnungsunternehmen | 31 |

1. Historie

| | | |
|----------|---|---------|
| 01.12.07 | Version 3.0 Veröffentlichung | |
| 05.03.08 | Änderungen: 1. Entfernen von doppelten Einträgen in Tabelle B Brennstoffe 2. Formulierung in 2. Erläuterungen/Allgemeines präzisiert 3. E835 Überschrift „Steuerliche Leistungsart“ in separate Zeile 4. M, Feld 57, Hinweis zur Nutzung des Feldes 5. Hinweis zu Tabellen „G“ und „T“ unter 10. | Reeber |
| 11.07.08 | Version 3.01 Änderungen: 1. A, B, K, L, M, D, Feld 5: Eindeutige Spezifikation des Ordnungsbegriffes des Abrechnungsunternehmens 2. M, Feld 54, Rechnungsnummer alphanumerisch 3. M, Feld 67, neu: Kennzeichen Leerstand 4. M, Feld 68, neu: Kennzeichen Umlage Nutzerwechselgebühr 5. K, Feld 8: neues Kennzeichen 'B' für weitere Betriebskosten 6. E835, Feld 15, neu: Letzter Tag des Nutzungszeitraumes | ARGE |
| 23.10.09 | Version 3.02 Änderungen: 1. Tippfehler (Postleitzahl, Umlageausfall, Satzlänge E835) 2. Dateinamenskennung geändert 3. D, Felder 17, 19, 20 numerisch 4. K, Feld 6, Schlüssel Kostenart ohne Schlüssel 200, 202 5. K, Feld 11, Kannfeld 6. L, Feld 6, Bemerkung präzisiert 7. M, Feld 28, Bemerkung allgemeiner 8. E898 neu, Nutzer-/Abrechnung Bild, Erläuterungen ergänzt 9. Tabellenänderungen (B, G, K, S) | ARGE |
| 27.11.09 | Aufnahme der Schlüssel: 11,12,13 wg. Änderung des §35a EStG mit Wirkung vom 1.1.2009 | |
| 26.02.10 | 1. Weitere Erläuterungen zu Namensfelder 2. Hinweise auf 'Schlüssel steuerliche Leistungsarten' aktualisiert Tabelle T: Neuaufnahme der Schlüssel 352 bis 378 Tabelle B: Schlüssel 150 – Flüssiggas in kWh | Wessner |
| 31.05.12 | Version 3.03 – interne Version | ARGE |
| 01.06.12 | Version 3.04 Änderungen: 1. K, Feld 8, weiteres Kennzeichen A = Kosten für Warm- und Kaltwasser 2. K, Feld 16 neu, Verwendungsgruppe 3. E898, Feld 10, Dokumentenart VDH geändert in VDA (analog E-Satz) Verbrauchsdatenanalyse 4. D, Feld 17, Schlüssel 244 erlauben 5. M, Feld 51, Form N in A-N geändert 6. Tabellenänderungen B Löschen der Schlüssel 183, 184, 185, 186 (Stadtgas) Aufnahme der Schlüssel 125, 142, 143 7. Tabellenänderungen K Bezeichnungen der Schlüssel 058, 066, 300, 301, 303 Neuaufnahme der Schlüssel 245, 246, 247, 305, 306, 307, 308 8. Tabelle E Neuaufnahme des Schlüssel 046 | ARGE |

- 01.06.14 **Version 3.05** ARGE
 Änderungen:
 1. Tabellenänderungen K
 Neuaufnahme der Schlüssel 309, 310, 311
 2. Tabellenänderungen S
 Neuaufnahme der Schlüssel 14, 15
 3. Änderung der Dateinamen
- 01.06.16 **Version 3.06** ARGE
 B-Satz Feld 23 Anpassung Erläuterungen (0=kein Brennstoff)
 K-Satz Feld 15 Anpassung Erläuterungen (0=kein Brennstoff)
 Änderung 1. Brennstoffart und 2. Brennstoffart entfällt, ersetzt durch: Kennz. = 1-9: lfd.
 Nr. Brennstoffart
- 01.06.17 **Version 3.07**
 Änderungen:
 M-Satz Felder 27,30 und 69,70 – Detaillierung der übergebenen Grundanteile ARGE
 B-Satz Felder 28-33 – Übermittlung von Daten zu Wärmezähler für Warmwasser
 03.11.2017 – Korrekturen ohne Version
- M-Satz letztes Feld – fortlaufende Nummerierung auf 72 geändert ARGE
 M-Satz – Felder mit Verweis auf Tabelle „E“, Hinweis in Abschnitt „Eingeschränkter Wertebereich“ ergänzt
 B-Satz – Felder 28/29/30 mit „K“ ergänzt
 E898 – Feld 8 – Erläuterung ergänzt und Verweis in Spalte „Bemerkung“ hinzugefügt

2. Erläuterungen

Allgemeines:

Neue gesetzliche Regelungen zur Ausweisung von Umsatzsteuer (§ 14 UStG) und zur Ausweisung von haushaltsnahen Dienstleistungen (§ 35a EStG) machten eine Überarbeitung der bisher im Standard-Datenaustausch Version 2.1 möglichen Datenübertragung erforderlich.

Die Gelegenheit wurde genutzt um alte historische Strukturen weitestgehend zu bereinigen. Unter anderem wurden die bisherigen Satzbeschreibungen im 'Disketten-Format' und im 'Band-Format' zu einer einheitlichen Satzbeschreibung zusammengefasst.

Die Abrechnungsergebnisse (in Version 2.1: D-Satz für Heizung und Warmwasser, W-Satz für Kaltwasser) werden ab Version 3.0 für alle Abrechnungsarten in einem Datensatz (D-Satz) übermittelt. Um Rundungsdifferenzen zwischen der Papierabrechnung und dem in der Regel mehrzeiligen D-Satz auszuschließen, orientiert sich der Datensatz an der jeweiligen Papierabrechnung des Abrechnungsunternehmens. Eine eigene Satzbeschreibung für die Kaltwasserkosten ist nicht mehr erforderlich.

Die Übertragung der Abrechnungsergebnisse für haushaltsnahe Dienstleistungen erfolgt im D-Satz Version 3.0 nicht. Die Übertragung dieser Daten geschieht ggf. durch einen dem E-Satz Version 3.0 entlehnten Datensatz (E835).

Durch die Aufnahme der Satzart E898 (Index auf Bilddatei) wird die Möglichkeit geschaffen nutzerzugeordnete Dateinamen von Bilddateien zu übertragen. Zusätzlich zum Datensatz gelieferte Bild-dokumente (Heizkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung, Verbrauchsanalyse Heizkosten), z.B. als pdf-Dateien können damit den jeweiligen Nutzern zugeordnet und zusammen mit den Betriebskostenabrechnungen gedruckt werden.

Die Art der Datenübertragung (Datenträger, Internet, E-Mail ...) wird zwischen den Beteiligten vereinbart.

Aufbau der Dateien im Datenaustausch:

Die Bedeutung der einzelnen Satzarten im Standard-Datenaustausch ist unverändert.

Dateinamen:

| Standard-Dateiname | Satzart | Satzlänge | Inhalt |
|-----------------------------------|----------------|------------------|--|
| DTA307_JJJJMMTThhmmss.DAT | A | 128 | Zuordnung der Ordnungsbegriffe |
| DTM307_JJJJMMTThhmmss.DAT | L,M | 2048 | Liegenschafts- und Nutzerdaten |
| DTK307_JJJJMMTThhmmss.DAT | B,K | 1024 | Brennstoffe und Kosten |
| DTD307_JJJJMMTThhmmss.DAT | D | 1024 | Abrechnungsergebnisse |
| Ggf. DTE835_JJJJMMTThhmmss.DAT | E835 | 133 | Nutzer Anteil an steuerlichen Leistungsarten |
| DTE898_JJJJMMTThhmmss.DAT | E898 | 120 | Nutzer Index auf Bilddatei |

(JJJJ = Jahr, vierstellig; MM = Monat, zweistellig; TT = Tag, zweistellig, hh = Stunde, zweistellig, mm = Minute, zweistellig, ss = Sekunde, zweistellig)

Die Satzarten L und M werden zusammen in einer Datei ausgegeben.
Für jede Liegenschaft (siehe unten) wird jeweils ein L-Satz ausgegeben.

Für jeden für das Abrechnungsunternehmen relevanten Nutzer wird jeweils ein M-Satz ausgegeben.

In einer Datei können die Daten mehrerer Liegenschaften enthalten sein.

Die Satzarten B und K werden zusammen in einer Datei ausgegeben.

Für jede Liegenschaft wird pro Brennstoffart ein B-Satz ausgegeben.

Für jede Kostenposition (inkl. Brennstofflieferung) wird ein K-Satz ausgegeben.

In einer Datei können die Daten mehrerer Liegenschaften enthalten sein.

Die Satzarten A, D, E835 und E898 werden in jeweils einer separaten Datei geliefert.

Die Satzart D kann pro Wohnungsnutzer mehrzeilig sein (je Kostenart).

Die Satzart E835 kann pro Wohnungsnutzer mehrzeilig sein (je Kostenposition und steuerliche Leistungsart).

Die Satzart E898 kann pro Wohnungsnutzer mehrzeilig sein (je Dokumentenart und Seitenzahl pro Dokumentenart).

In einer Datei können die Daten mehrerer Liegenschaften enthalten sein.

Sortierreihenfolge:

Für die Sortierreihenfolge ist der Empfänger verantwortlich.

Liegenschaft:

Eine Liegenschaft wird definiert durch die Gesamtheit der Heizkörper und Warmwasserversorgungseinrichtungen eines oder mehrerer Gebäude, die von **einer** Brennstelle (zentrale oder dezentrale Heizungsanlage, Blockheizwerk oder durch einen Übergabepunkt (Hausanschluss) für Fernwärme) versorgt werden.

Zeichensatz:

ISO 8859-15 Latin-9

Zeilenende:

Die Datensätze werden mit <CR><LF> abgeschlossen. Diese Zeichen sind an die jeweilige Satzlänge anzufügen.

Feldinhalte:

A-N: alphanumerische Felder

linksbündig

N: numerische Felder

rechtsbündig mit führenden Nullen

Negative Zahlen sind durch ein Minuszeichen '-' in der ersten

Stelle

gekennzeichnet (z. Bsp.: -00000123)

Nichtbelegte Felder werden unabhängig von ihrer Definition (also auch numerische Felder) mit Blank gefüllt. Dies ist notwendig, um Nicht-Belegung von Null-Werten zu unterscheiden.

Kann- Muss-Felder:

K: Kann-Feld

M: Muss-Feld

Muss-Felder müssen in jedem Fall gefüllt werden.

Kann-Felder sind abhängig von den Daten zu füllen.

In Abhängigkeit von den Inhalten einzelner Felder können als Kann-Felder deklarierte Felder zu Muss-Feldern werden (siehe Beschreibungen zu den einzelnen Satzarten).

Alle Satzarten:

Beträge:

Brutto- und Nettobeträge werden in separaten Datenfeldern übertragen.

Je nach Anwendungsfall (MwSt-Ausweisung ja/nein) sind die entsprechenden Betragsfelder zu füllen.

siehe dazu

L-Satz, Feld 6: Kennzeichen MwSt (Abrechnung)

M-Satz, Feld 25: Kennzeichen MwSt (Nutzer)

L-Satz:

Feld 14: Prozentsatz Umlageausfall: K -> M

wenn

L-Satz, Feld 13: Kennzeichen Umlageausfallwagnis

Kennz. = 1: Umlageausfallwagnis

M-Satz:

Struktur für Namen- und Adressdaten:

| Inhalt | Länge | Form |
|---------------|--------------|-------------|
| Name 1 | 35 Zeichen | A-N |
| Name 2 | 35 Zeichen | A-N |
| Name 3 | 35 Zeichen | A-N |
| Name 4 | 35 Zeichen | A-N |
| Straße | 35 Zeichen | A-N |
| Land | 3 Zeichen | A-N |
| PLZ | 10 Zeichen | A-N |
| Ort | 35 Zeichen | A-N |

Im Datensatz können vier Namen- und Adressstrukturen übertragen werden:

Nutzer Felder 8 – 15

Eigentümer Felder 16 – 23

Leistungsgeber Felder 42 – 58

Leistungsnehmer Felder 59 – 66

zum Leistungsgeber können zusätzlich Angaben bzgl. §14 UStG und Buchungsdaten angegeben werden.

Die Namensfelder in den Adressstrukturen sind generell aufsteigend von 1 bis 4 zu füllen.

Generell werden nur eigenständige (abgeschlossene) Namen je Namensfeld verwendet (keine Aufteilung einer Namenszeile in mehrere Felder). Empfehlung: Namen ohne Anrede.

Als Länderkennzeichen werden die in ISO 3166, alpha-3 spezifizierten Kennzeichen verwendet (Deutschland = 'DEU').

Felder 8-15: Nutzer: K -> M

wenn

M-Satz, Feld 7: Kennzeichen Adressfeld

Kennz. = 1: Nutzeranschrift

Kennz. = 3:

Eigentümernamen/Nutzernamen/Eigentümeranschrift

Felder 16-23: Eigentümer: K -> M

wenn

M-Satz, Feld 7: Kennzeichen Adressfeld

Kennz. = 2: Eigentümer

Kennz. = 3:

Eigentümernamen/Nutzernamen/Eigentümeranschrift

Felder 42-53: Leistungsgeber: K -> M

Felder 59-66: Leistungsnehmer: K -> M

wenn

M-Satz, Feld 7: Kennzeichen Adressfeld
Kennz. = 4: Leistungsnehmer
Die Daten für Leistungsgeber und Leistungsnehmer werden auf der Einzelabrechnung ausgewiesen. Die Daten zum Nutzer und Eigentümer dienen nur zur Information.

Feld 54: Rechnungsnummer: K -> M
wenn
M-Satz, Feld 53: Kennzeichen Rechnungsnummer
Kennz. = 1: Rechnungsnummer aus Feld 54

B-Satz:

Feld 9: Brennstoff Heizwert: K -> M
wenn
B-Satz, Feld 8: Schlüssel Brennstoff gefüllt

K-Satz:

Feld 7: Kostenart: K -> M
wenn
K-Satz, Feld 6: Schlüssel Kostenart
Kennz. = 228, 242 (variabler Text)

Feld 14: In Betrag (Brutto) enthaltener Lohnanteil K -> M
wenn
K-Satz, Feld 13: Kennzeichen steuerliche Leistungsart
Kennz. = 11-13

Feld 16: Möglichkeit Kosten einer Verwendungsgruppe zuzuordnen
Beispiel: Kosten Kaltwasser für Hauseingang A und B

D-Satz:

Feld 14: Umlageausfallwagnis: K -> M
wenn
L-Satz, Feld 13: Kennzeichen Umlageausfallwagnis
Kennz. = 1
und
M-Satz, Feld 26: Kennzeichen Umlageausfallwagnis
Kennz. = 1

E898

Feld 8: Bei Singlepage (z.B. TIF) = 001, 002 usw.
Bei Multipage (z.B. PDF) = 000

Eingeschränkte Wertebereiche:

In einigen Feldern mit Verweisen auf Tabellen (Schlüssel) ist nur eine Teilmenge der in den Tabellen enthaltenen Schlüssel zulässig:

M-Satz:

Alle Felder mit
Verweis auf Tabelle „E“ Ohne Schlüssel 15 „variabler Text“

K-Satz:

Feld 6: Schlüssel Kostenart
Tabelle K: ohne Schlüssel 200, 202

D-Satz:

Feld 17: Schlüssel Kostenart
Tabelle K: Schlüssel 230, 231, 234-239, 244, 250-253, 255-303

E835:

Feld 7: Schlüssel Kostenart
Tabelle K: Schlüssel 054, 062, 221-229, 242, 243, 254

Feld 9:

Schlüssel steuerliche Leistungsart
Tabelle L: Schlüssel 01-04 für Abrechnungszeiträume vor 01.01.2009
Schlüssel 11-13 für Abrechnungszeiträume ab 01.01.2009

D-Satz (mehrzeilig pro Nutzer):

Die Felder der bisherigen D- und W-Sätze wurden zu einer Satzart zusammengefasst.
Der W-Satz ist nicht mehr erforderlich, alle Felder können im neuen D-Satz übertragen werden.

Für jeden Nutzer können die Abrechnungsergebnisse **pro Kostenart** (z. Bsp. "Heizung und Warmwasser", "Kaltwasser" ...) in jeweils einem D-Satz übertragen werden. Die Zuordnung zur jeweiligen Kostenart geschieht durch Feld 17 "Schlüssel Kostenart" (Tabelle K).

Beispiel 1:

Lieferung nur der Gesamtkosten (eine Datenzeile pro Nutzer)

| | Felder 1-7 | Felder 8-16 | Feld 17 | Feld 18 | Feld 19 | Felder ... |
|---------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|
| | Kopfdaten | Kosten Brutto, Netto, Vorausz ... | Schlüssel Kostenart | Verbrauchsanteile | Schlüssel Einheiten Verbrauchsanteile | |
| Nutzer1 | D03.05 ... | 0000091522 | 230 | | | |
| Nutzer2 | D03.05 ... | 0000033333 | 230 | | | |

Schlüssel Kostenart
230 = Gesamtkosten

Beispiel 2:

Lieferung Heiz- und Warmwasserkosten + Kaltwasserkosten + direkt zugeordnete Nebenkosten + Gesamtkosten pro Nutzer (mehrere Datenzeilen pro Nutzer)

| | Felder 1-7 | Felder 8-16 | Feld 17 | Feld 18 | Feld 19 | Felder ... |
|---------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--|------------|
| | Kopfdaten | Kosten Brutto, Netto, Vorausz ... | Schlüssel Kostenart | Verbrauchsanteile | Schlüssel Einheiten Verbrauchsanteile (003 = m³) | |
| Nutzer1 | D03.05 ... | 0000078411 | 231 | | | |
| Nutzer1 | D03.05 ... | 0000011111 | 237 | 000011478 | 003 | |
| Nutzer1 | D03.05 ... | 0000002000 | 250 | | | |
| Nutzer1 | D03.05 ... | 0000091522 | 230 | | | |
| Nutzer2 | D03.05 ... | 0000111222 | 231 | | | |
| Nutzer2 | D03.05 ... | 0000222111 | 237 | 000023999 | 003 | |
| Nutzer2 | D03.05 ... | 0000033333 | 230 | | | |

Schlüssel Kostenart
231 = Kosten Heizung + Warmwasser
237 = Kosten Frischwasser
250 = Zwischenablesekosten (direkt zugeordnete Nebenkosten)
230 = Gesamtkosten

Aufteilung und damit Anzahl der pro Nutzer auszugebenden kostenartenbezogenen D-Sätze wird zwischen den Beteiligten vereinbart.

§ 35a EStG: Haushaltsnahe Dienstleistung:

Betrifft:

L-Satz, Feld 15: Kennzeichen Ausweisung Lohnanteil

K-Satz, Feld 13: Schlüssel steuerliche Leistungsart

K-Satz, Feld 14: In Betrag (Brutto) enthaltener Lohnanteil

Enthält eine Kostenposition mehr als einen Anteil steuerlicher Leistungsart, so sind die Kosten getrennt nach steuerlicher Leistungsart aufzuteilen.

E835-Satz (mehrzeilig pro Nutzer und Kostenposition):

Mit der Satzart E835 können pro Nutzer die sich aus der Abrechnung ergebenden jeweiligen Anteile "Haushaltsnahe Dienstleistung" pro Kostenposition und pro steuerlicher Leistungsart (Tabelle L) übertragen werden. Die Anzahl der Datensätze pro Nutzer ergibt sich aus der Anzahl der dafür relevanten Kostenpositionen (K-Satz, Felder 13 und 14).

M-Satz (3.0): Umlageschlüssel 1-3 (Felder 36 bis 41)

Der D-Satz (Abrechnungsergebnisse) wurde im Standard 3.0 so erweitert, dass auch die Ergebnisse von Kaltwasser und weiteren Betriebskosten übermittelt werden können. Diese Flexibilität wurde durch die Aufnahme eines Kostenartenschlüssels in den D-Satz erreicht.

Durch die Aufnahme eines zusätzlichen Kennzeichens für weitere Betriebskosten im K-Satz (Feld 8) ist es auch möglich weitere Betriebskosten (Müll ...) zu übertragen.

Zur Abrechnung und Verteilung dieser weiteren Betriebskosten, benötigen die Abrechnungsunternehmen die entsprechenden Anteile pro Nutzer. Im M-Satz (Felder 37, 39, 41) können, für bereits bekannte Kostenarten, die jeweiligen Anteile übertragen werden.

Beispiel:

Kaltwasser (oder eine andere Kostenart) wird nach Anzahl der Personen in der Wohnung abgerechnet. Z.B. drei Personen. Bei einem Mieterwechsel ziehen zwei Personen ein. Somit ändert sich die Variable = „Anteil Umlage 1“ (oder 2 oder 3) von „3“ auf „2“ Der zugehörige Schlüssel wäre in diesem Fall „035“ (=Personen) aus der Tabelle „E“.

Anmerkung:

Die Verteilungsmaßstäbe für die Kostenarten Heizung und Warmwasser können nicht im Datenaustausch verändert werden, da sie vertraglicher Bestandteil zwischen Hausverwaltung und Abrechnungsunternehmen sind.

3. A-Satz

| Version 3.07 | | | | | | | | |
|---|-------|-----|---|-----|------|---|--|---|
| Standard - Datenaustausch Nutzerdaten | | | | | | | | |
| Satzart A = Austausch der Ordnungsbegriffe | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Feld | Länge | von | - | bis | Form | | Inhalt | Bemerkung |
| 1 | 1 | 1 | - | 1 | A-N | M | Satzart | Austauschsatz 'A' |
| 2 | 5 | 2 | - | 6 | A-N | M | ARGE Version Standard-DTA | Version 03.00 bis 99.99 |
| 3 | 10 | 7 | - | 16 | N | M | Kunden-Nr. | Nummer des Kunden, unter der er bei dem Abrechnungsunternehmen geführt wird |
| 4 | 2 | 17 | - | 18 | N | K | Schlüssel des Abrechnungsun- ternehmens | siehe Tabelle 'U' |
| 5 | 13 | 19 | - | 31 | N | M | Ordnungsbegriff des Abrech- nungsunternehmens | 9 Stellen: Liegenschaftsnummer 4 Stellen: Wohnungsnummer |
| 6 | 20 | 32 | - | 51 | A-N | M | Ordnungsbegriff des Auftraggebers | Kennung, mit der der Nutzer beim Auftraggeber geführt wird |
| 7 | 76 | 52 | - | 127 | | | Frei | Inhalt ' ' |
| 8 | 1 | 128 | - | 128 | A-N | M | Satzende | Inhalt 'A' |

4. L-Satz

| Version 3.07 | | | | | | | | |
|--|-------|------|--------|------|---|---|---|--|
| Standard - Datenaustausch Liegenschaftssatz | | | | | | | | |
| Satzart L = Standardliegenschaftssatz | | | | | | | | |
| Feld | Länge | von | - bis | Form | | Inhalt | Bemerkung | |
| 1 | 1 | 1 | - 1 | A-N | M | Satzart | Liegenschaftssatz 'L' | |
| 2 | 5 | 2 | - 6 | A-N | M | ARGE Version Standard-DTA | Version 03.00 bis 99.99 | |
| 3 | 10 | 7 | - 16 | N | M | Kunden-Nr. | Nummer des Kunden, unter der er bei dem Abrechnungsunternehmen geführt wird | |
| 4 | 2 | 17 | - 18 | N | K | Schlüssel des Abrechnungsunternehmens | siehe Tabelle 'U' | |
| 5 | 13 | 19 | - 31 | N | M | Ordnungsbegriff des Abrechnungsunternehmens | 9 Stellen: Liegenschaftsnummer 4 Stellen: '0000' | |
| 6 | 1 | 32 | - 32 | N | M | Kennzeichen MwSt | Darstellung der Abrechnung bezüglich MwSt-Ausweisung Kennz. = 3: keine MwSt-Ausweisung, ausschließlich Bruttobeträge Kennz. = 4: keine MwSt-Ausweisung, ausschließlich Nettobeträge Kennz. = 5: MwSt-Ausweisung gemäß Kennzeichen M-Satz Feld 25 | |
| 7 | 35 | 33 | - 67 | A-N | K | Straße | Straßenname, Leerstelle, Hausnummer | |
| 8 | 3 | 68 | - 70 | A-N | K | Land | | |
| 9 | 10 | 71 | - 80 | A-N | K | PLZ | Postzeitzahl | |
| 10 | 35 | 81 | - 115 | A-N | K | Ort | | |
| 11 | 12 | 116 | - 127 | N | M | Abrechnungszeitraum | Beginn: 6 Stellen – TTMMJJ Ende: 6 Stellen – TTMMJJ | |
| 12 | 15 | 128 | - 142 | A-N | K | Objektnummer | Ordnungsbegriff des Kunden/Rechenzentrums | |
| 13 | 1 | 143 | - 143 | N | M | Kennzeichen Umlageausfallwagnis | Kennz. = 0: kein Umlageausfallwagnis Kennz. = 1: Umlageausfallwagnis | |
| 14 | 3 | 144 | - 146 | N | K | Prozentsatz Umlageausfallwagnis | 1,2 Stellen | |
| 15 | 1 | 147 | - 147 | N | M | Kennzeichen Ausweisung Lohnanteil | Kennz. = 0: Keine Ausweisung von Lohnanteilen Kennz. = 1: Ausweisung von Lohnanteilen | |
| 16 | 3 | 148 | - 150 | A-N | M | Kennzeichen Währung | ISO Währungs-Code (gilt für alle Beträgsfelder der Satzart M) (EUR = Euro) | |
| 17 | 1897 | 151 | - 2047 | | | Frei | Inhalt '' | |
| 18 | 1 | 2048 | - 2048 | A-N | M | Satzende | Inhalt 'L' | |

5. M-Satz

| Version 3.07 | | | | | | | |
|--|-------|-----|---|-----|------|--|--|
| Standard - Datenaustausch Nutzerdaten | | | | | | | |
| Satzart M = Standardnutzersatz | | | | | | | |
| Feld | Länge | von | - | bis | Form | Inhalt | Bemerkung |
| 1 | 1 | 1 | - | 1 | A-N | M Satzart | Nutzersatz 'M' |
| 2 | 5 | 2 | - | 6 | A-N | M ARGE Version Standard-DTA | Version 03.00 bis 99.99 |
| 3 | 10 | 7 | - | 16 | N | M Kunden-Nr. | Nummer des Kunden, unter der er bei dem Abrechnungsunternehmen geführt wird |
| 4 | 2 | 17 | - | 18 | N | K Schlüssel des Abrechnungsunternehmens | siehe Tabelle 'U' |
| 5 | 13 | 19 | - | 31 | N | M Ordnungsbegriff des Abrechnungsunternehmens | 9 Stellen: Liegenschaftsnummer 4 Stellen: Wohnungsnummer |
| 6 | 20 | 32 | - | 51 | A-N | M Ordnungsbegriff des Auftraggebers | Kennung, mit der der Nutzer beim Auftraggeber geführt wird |
| 7 | 1 | 52 | - | 52 | N | M Kennzeichen Adressfeld | Kennzeichen zum Andrucken der Adresse auf der Einzelabrechnung Kennz. = 1: Nutzeranschrift Kennz. = 2: Eigentümeranschrift Kennz. = 3: Eigentümername / Nutzername / Eigentümeranschrift Kennz. = 4: Leistungsnehmer |
| 8 | 35 | 53 | - | 87 | A-N | K Name 1 | Nutzer (Felder 8 - 15) |
| 9 | 35 | 88 | - | 122 | A-N | K Name 2 | |
| 10 | 35 | 123 | - | 157 | A-N | K Name 3 | |
| 11 | 35 | 158 | - | 192 | A-N | K Name 4 | |
| 12 | 35 | 193 | - | 227 | A-N | K Straße | Straßenname, Leerstelle, Hausnummer |
| 13 | 3 | 228 | - | 230 | A-N | K Land | |
| 14 | 10 | 231 | - | 240 | A-N | K PLZ | Postleitzahl |
| 15 | 35 | 241 | - | 275 | A-N | K Ort | |
| 16 | 35 | 276 | - | 310 | A-N | K Name 1 | Eigentümer (Felder 16 - 23) |
| 17 | 35 | 311 | - | 345 | A-N | K Name 2 | |
| 18 | 35 | 346 | - | 380 | A-N | K Name 3 | |
| 19 | 35 | 381 | - | 415 | A-N | K Name 4 | |
| 20 | 35 | 416 | - | 450 | A-N | K Straße | Straßenname, Leerstelle, Hausnummer |
| 21 | 3 | 451 | - | 453 | A-N | K Land | |
| 22 | 10 | 454 | - | 463 | A-N | K PLZ | Postleitzahl |
| 23 | 35 | 464 | - | 498 | A-N | K Ort | |
| 24 | 12 | 499 | - | 510 | N | M Wohnzeitraum im Abrechnungszeitraum Beginn/Ende | Beginn: 6 Stellen – TTMMJJ Ende: 6 Stellen – TTMMJJ Wenn kein Nutzerwechsel erfolgt ist, muss das Feld den Abrechnungszeitraum enthalten |

| | | | | | | | | |
|----|----|-----|---|-----|-----|---|-------------------------------------|---|
| 25 | 1 | 511 | - | 511 | N | M | Kennzeichen MwSt | Kennz. = 0: kein Ausweis der MwSt Kennz. = 1: Ausweis MwSt bei gewerblicher Vermietung Kennz. = 2: Ausweis MwSt bei gewerblicher ETG Kennz. = 3: Ausweis MwSt auf Saldo (Vorauszahlungen wurden netto geliefert) |
| 26 | 1 | 512 | - | 512 | N | M | Kennzeichen Umlageausfallwagnis | Kennz. = 0: kein Umlageausfallwagnis Kennz. = 1: Berechnung Umlageausfallwagnis |
| 27 | 10 | 513 | - | 522 | N | K | Heizung Grundanteile | 8,2 Stellen Einheiten-Schlüssel siehe Feld 69 |
| 28 | 10 | 523 | - | 532 | N | K | Heizung Vorauszahlung (Brutto) | 8,2 Stellen Gesamt vorauszahlung für Heizung und/oder Warmwasser und/oder Kaltwasser |
| 29 | 10 | 533 | - | 542 | N | K | Heizung Vorauszahlung (Netto) | 8,2 Stellen |
| 30 | 10 | 543 | - | 552 | N | K | Warmwasser Grundanteile | 8,2 Stellen Einheiten-Schlüssel siehe Feld 70 |
| 31 | 10 | 553 | - | 562 | N | K | Warmwasser Vorauszahlung (Brutto) | 8,2 Stellen |
| 32 | 10 | 563 | - | 572 | N | K | Warmwasser Vorauszahlung (Netto) | 8,2 Stellen |
| 33 | 10 | 573 | - | 582 | N | K | Kaltwasser Grundanteile | 8,2 Stellen nur bei separater Kaltwasserabrechnung möglich |
| 34 | 10 | 583 | - | 592 | N | K | Kaltwasser Vorauszahlung (Brutto) | 8,2 Stellen nur bei separater Kaltwasserabrechnung möglich |
| 35 | 10 | 593 | - | 602 | N | K | Kaltwasser Vorauszahlung (Netto) | 8,2 Stellen nur bei separater Kaltwasserabrechnung möglich |
| 36 | 3 | 603 | - | 605 | N | K | Schlüssel Umlage 1 | siehe Tabelle 'E' Angabe von weiteren Umlagemaßstäben möglich |
| 37 | 10 | 606 | - | 615 | N | K | Anteile Umlage 1 | 8,2 Stellen |
| 38 | 3 | 616 | - | 618 | N | K | Schlüssel Umlage 2 | siehe Tabelle 'E' Angabe von weiteren Umlagemaßstäben möglich |
| 39 | 10 | 619 | - | 628 | N | K | Anteile Umlage 2 | 8,2 Stellen |
| 40 | 3 | 629 | - | 631 | N | K | Schlüssel Umlage 3 | siehe Tabelle 'E' Angabe von weiteren Umlagemaßstäben möglich |
| 41 | 10 | 632 | - | 641 | N | K | Anteile Umlage 3 | 8,2 Stellen |
| 42 | 35 | 642 | - | 676 | A-N | K | Name 1 | Leistungsgeber (Felder 42 - 58) |
| 43 | 35 | 677 | - | 711 | A-N | K | Name 2 | |
| 44 | 35 | 712 | - | 746 | A-N | K | Name 3 | |
| 45 | 35 | 747 | - | 781 | A-N | K | Name 4 | |
| 46 | 35 | 782 | - | 816 | A-N | K | Straße und Hausnr. oder Postfach | |
| 47 | 3 | 817 | - | 819 | A-N | K | Land | |
| 48 | 10 | 820 | - | 829 | A-N | K | PLZ | Postleitzahl |
| 49 | 35 | 830 | - | 864 | A-N | K | Ort | |
| 50 | 1 | 865 | - | 865 | N | K | Kennzeichen USt-ID-Nr./Steuernummer | Kennz. = 1: Feld 51 = USt-ID-Nr. Kennz. = 2: Feld 51 = Steuernummer |

| | | | | | | | | |
|----|-----|------|---|------|-----|---|--|--|
| 51 | 16 | 866 | - | 881 | A-N | K | USt-ID-Nr. oder Steuernummer | des Leistungsgebers |
| 52 | 1 | 882 | - | 882 | N | K | Kennzeichen Steuersatz | Kennz. = 1: Regelsteuersatz Kennz. = 2: ermäßigter Steuersatz |
| 53 | 1 | 883 | - | 883 | N | K | Kennzeichen Rechnungsnummer | Kennz. = 0: keine Rechnung i. S. §14 UStG Kennz. = 1: Rechnungsnummer aus Feld 54 Kennz. = 2: Rechnungsnummer wird vom Abrechnungsunternehmen erstellt |
| 54 | 25 | 884 | - | 908 | A-N | K | Rechnungsnummer | Rechnungsnummer der Einzelabrechnung |
| 55 | 18 | 909 | - | 926 | A-N | K | Kontonummer | |
| 56 | 15 | 927 | - | 941 | A-N | K | Bankleitzahl | |
| 57 | 1 | 942 | - | 942 | N | K | Kennzeichen Firma | Unterscheidung verschiedener Firmen möglich, für spezielle Texte im Zug des Abrechnungsdruckes - Kundenwunsch. |
| 58 | 1 | 943 | - | 943 | N | K | Kennzeichen Zahlungsart | Kennz. = 0: keine Abbuchungserlaubnis Kennz. = 1: Abbuchungserlaubnis |
| 59 | 35 | 944 | - | 978 | A-N | K | Name 1 | Leistungsnehmer (Felder 59 - 66) |
| 60 | 35 | 979 | - | 1013 | A-N | K | Name 2 | |
| 61 | 35 | 1014 | - | 1048 | A-N | K | Name 3 | |
| 62 | 35 | 1049 | - | 1083 | A-N | K | Name 4 | |
| 63 | 35 | 1084 | - | 1118 | A-N | K | Straße und Hausnr. oder Postfach | |
| 64 | 3 | 1119 | - | 1121 | A-N | K | Land | |
| 65 | 10 | 1122 | - | 1131 | A-N | K | PLZ | Postleitzahl |
| 66 | 35 | 1132 | - | 1166 | A-N | K | Ort | |
| 67 | 1 | 1167 | - | 1167 | N | M | Kennzeichen Leerstand | Kennz. = 0: kein Leerstand Kennz. = 1: Leerstand |
| 68 | 1 | 1168 | - | 1168 | N | M | Kennzeichen Umlage Nutzerwechselgebühr | Kennz. = 0: keine Umlage Kennz. = 1: Umlage |
| 69 | 3 | 1169 | - | 1171 | N | K | Schlüssel Grundanteile Heizung | siehe Tabelle 'E' Schlüssel zu Feld 27 Mussfeld wenn Feld 27 gefüllt ist |
| 70 | 3 | 1172 | - | 1174 | N | K | Schlüssel Grundanteile Warmwasser | siehe Tabelle 'E' Schlüssel zu Feld 30 Mussfeld wenn Feld 30 gefüllt ist |
| 71 | 873 | 1175 | - | 2047 | | | | Inhalt ' ' |
| 72 | 1 | 2048 | - | 2048 | A-N | M | Satzende | Inhalt 'M' |

6. B-Satz

| Version 3.07 | | | | | | | |
|---|-------|-----|---|-----|-------|---|--|
| Standard – Datenaustausch Liegenchaftsdaten / Kosten | | | | | | | |
| Satzart B = Liegenchaftssatz | | | | | | | |
| Feld | Länge | von | - | bis | Form | Inhalt | Bemerkung |
| 1 | 1 | 1 | - | 1 | A-N M | Satzart | Liegenchaftssatz 'B' |
| 2 | 5 | 2 | - | 6 | A-N M | ARGE Version Standard-DTA | Version 03.00 bis 99.99 |
| 3 | 10 | 7 | - | 16 | N M | Kunden-Nr. | Nummer des Kunden, unter der er bei dem Abrechnungsunternehmen geführt wird |
| 4 | 2 | 17 | - | 18 | N K | Schlüssel Abrechnungsunternehmen | siehe Tabelle 'U' |
| 5 | 13 | 19 | - | 31 | N M | Ordnungsbegriff des Abrechnungsunternehmens | 9 Stellen: Liegenchaftsnummer 4 Stellen: '0000' |
| 6 | 3 | 32 | - | 34 | A-N M | Kennzeichen Währung | ISO Währungs-Code (Währungskennzeichen für alle Betragfelder der Satzarten B und K) (EUR = Euro) |
| 7 | 12 | 35 | - | 46 | N M | Abrechnungszeitraum | Beginn: 6 Stellen – TTMMJJ Ende: 6 Stellen – TTMMJJ |
| 8 | 3 | 47 | - | 49 | N K | Schlüssel Brennstoff | siehe Tabelle 'B' |
| 9 | 11 | 50 | - | 60 | N K | Heizwert in kWh pro Brennstoffeinheit | 7,4 Stellen |
| 10 | 6 | 61 | - | 66 | N K | Datum Anfangsbestand | 6 Stellen TTMMJJ |
| 11 | 11 | 67 | - | 77 | N K | Menge Anfangsbestand | 8,3 Stellen |
| 12 | 10 | 78 | - | 87 | N K | Betrag Anfangsbestand (Brutto) | 8,2 Stellen |
| 13 | 10 | 88 | - | 97 | N K | Betrag Anfangsbestand (Netto) | 8,2 Stellen |
| 14 | 6 | 98 | - | 103 | N K | Datum Restbestand | 6 Stellen TTMMJJ |
| 15 | 11 | 104 | - | 114 | N K | Menge Restbestand | 8,3 Stellen |
| 16 | 10 | 115 | - | 124 | N K | Betrag Restbestand (Brutto) | 8,2 Stellen |
| 17 | 10 | 125 | - | 134 | N K | Betrag Restbestand (Netto) | 8,2 Stellen |
| 18 | 4 | 135 | - | 138 | N K | WW-Temperatur (mittlere) | 2,2 Stellen |
| 19 | 9 | 139 | - | 147 | N K | WW-Verbrauch in m ³ | 6,3 Stellen |
| 20 | 4 | 148 | - | 151 | N K | WW-Prozentanteil (pauschal) | 2,2 Stellen |
| 21 | 9 | 152 | - | 160 | N K | Anfangsstand WW-Zähler | 6,3 Stellen |
| 22 | 9 | 161 | - | 169 | N K | Endstand WW-Zähler | 6,3 Stellen |
| 23 | 1 | 170 | - | 170 | N M | Kennzeichen Brennstoffart | Kennz. = 0: kein Brennstoff Kennz. = 1-9: lfd. Nr. Brennstoffart |

| | | | | | | | | |
|----|-----|------|---|------|-----|---|--------------------------------------|--|
| 24 | 12 | 171 | - | 182 | A-N | K | 1. Versorgungszeitraum Heizung | Beginn: 6 Stellen TTMMJJ Ende: 6 Stellen TTMMJJ |
| 25 | 12 | 183 | - | 194 | A-N | K | 2. Versorgungszeitraum Heizung | Beginn: 6 Stellen TTMMJJ Ende: 6 Stellen TTMMJJ |
| 26 | 12 | 195 | - | 206 | A-N | K | 1. Versorgungszeitraum Warmwasser | Beginn: 6 Stellen TTMMJJ Ende: 6 Stellen TTMMJJ |
| 27 | 12 | 207 | - | 218 | A-N | K | 2. Versorgungszeitraum Warmwasser | Beginn: 6 Stellen TTMMJJ Ende: 6 Stellen TTMMJJ |
| 28 | 3 | 219 | | 221 | N | K | Zählerart | siehe Tabelle ‚G‘ |
| 29 | 3 | 222 | | 224 | N | K | Maßeinheit | siehe Tabelle ‚E‘ |
| 30 | 20 | 225 | | 244 | A-N | K | Gerätenummer | |
| 31 | 10 | 245 | | 254 | N | K | Verbrauch | 7,3 Stellen |
| 32 | 10 | 255 | - | 264 | N | K | Anfangsstand Zähler | 7,3 Stellen |
| 33 | 10 | 265 | - | 274 | N | K | Endstand Zähler | 7,3 Stellen |
| 34 | 749 | 275 | - | 1023 | | | Frei | Inhalt ' ' |
| 35 | 1 | 1024 | - | 1024 | A-N | M | Satzende | Inhalt 'B' |

7. K-Satz

| Version 3.07 | | | | | | | | |
|--|-------|------|---|------|------|---|---|---|
| Standard – Datenaustausch Rechnungsdaten/Kosten | | | | | | | | |
| Satzart K = Kostensatz | | | | | | | | |
| Feld | Länge | von | - | bis | Form | | Inhalt | Bemerkung |
| 1 | 1 | 1 | - | 1 | A-N | M | Satzart | Kostensatz 'K' |
| 2 | 5 | 2 | - | 6 | A-N | M | ARGE Version Standard-DTA | Version 03.00 bis 99.99 |
| 3 | 10 | 7 | - | 16 | N | M | Kundennummer | Nummer des Kunden, unter der er beim Abrechnungsunternehmen geführt wird |
| 4 | 2 | 17 | - | 18 | N | K | Schlüssel des Abrechnungsun- ternehmens | siehe Tabelle 'U' |
| 5 | 13 | 19 | - | 31 | N | M | Ordnungsbegriff des Abrech- nungsunternehmens | 9 Stellen: Liegenschaftsnummer 4 Stellen: '0000' |
| 6 | 3 | 32 | - | 34 | N | M | Schlüssel Kostenart | siehe Tabelle 'K' ohne Schlüssel 200,202 |
| 7 | 25 | 35 | - | 59 | A-N | K | Kostenart | variabler Text für Schlüssel Kosten- art (Feld 6)= 228, 242 |
| 8 | 1 | 60 | - | 60 | A-N | M | Kennzeichen für einheitlich entstandene Kosten | Kennz. = 'E': einheitlich entstandene Kosten Heizung/Warmwasser Kennz. = 'H': Kosten nur für Hei- zung Kennz. = 'W': Kosten nur für Warm- wasser Kennz. = 'K': Kosten nur für Kalt- wasser Kennz. = 'A': Kosten für Warm- und Kaltwasser Kennz. = 'B': weitere Betriebskosten |
| 9 | 6 | 61 | - | 66 | N | M | Rechnungsdatum | 6 Stellen TTMMJJ |
| 10 | 11 | 67 | - | 77 | N | K | Menge | 8,3 Stellen |
| 11 | 10 | 78 | - | 87 | N | K | Betrag (Brutto) | 8,2 Stellen |
| 12 | 10 | 88 | - | 97 | N | K | Betrag (Netto) | 8,2 Stellen |
| 13 | 2 | 98 | - | 99 | N | M | Schlüssel steuerliche Leis- tungsart | siehe Tabelle 'L' |
| 14 | 10 | 100 | - | 109 | N | K | In Betrag (Brutto) enthaltener Lohnanteil | (gemäß Schlüssel steuerliche Leis- tungsart (Feld 13)) 8,2 Stellen |
| 15 | 1 | 110 | - | 110 | N | M | Kennzeichen Brennstoffart | Kennz. = 0: kein Brennstoff Kennz. = 1-9: lfd. Nr. Brennstoffart |
| 16 | 4 | 111 | - | 114 | A-N | K | Verwendungsgruppe | Zuordnung zu einer Verwendungs- gruppe z.B. Wasserkreis oder Nut- zergruppe möglich |
| 17 | 909 | 115 | - | 1023 | | | Frei | Inhalt ' ' |
| 18 | 1 | 1024 | - | 1024 | A-N | M | Satzende | Inhalt 'K' |

8. D-Satz

| Version 3.07 | | | | | | | | |
|--|-------|-----|---|-----|------|---|---|--|
| Standard – Datenaustausch Nutzerdaten/Abrechnungsergebnisse | | | | | | | | |
| Satzart D = Abrechnungssatz | | | | | | | | |
| Feld | Länge | von | - | bis | Form | | Inhalt | Bemerkung |
| 1 | 1 | 1 | - | 1 | A-N | M | Satzart | Abrechnungssatz 'D' |
| 2 | 5 | 2 | - | 6 | A-N | M | ARGE Version Standard-DTA | Version 03.00 bis 99.99 |
| 3 | 10 | 7 | - | 16 | N | M | Kundennummer | Nummer des Kunden, unter der er bei dem Abrechnungsunternehmen geführt wird |
| 4 | 2 | 17 | - | 18 | N | K | Schlüssel des Abrechnungsunternehmens | siehe Tabelle 'U' |
| 5 | 13 | 19 | - | 31 | N | M | Ordnungsbegriff des Abrechnungsunternehmens | 9 Stellen: Liegenschaftsnummer 4 Stellen: Wohnungsnummer |
| 6 | 20 | 32 | - | 51 | A-N | M | Ordnungsbegriff des Auftraggebers | Kennung, mit der der Nutzer beim Auftraggeber geführt wird |
| 7 | 6 | 52 | - | 57 | N | M | Letzter Tag des Nutzungszeitraumes | Datum: TTMMJJ |
| 8 | 10 | 58 | - | 67 | N | K | Gesamtkosten dieser Kostenart (Brutto) | Betrifft alle Betrags- und Verbrauchsfelder dieses Satzes (siehe Schlüssel Kostenart (Feld 17)) |
| 9 | 10 | 68 | - | 77 | N | K | Gesamtkosten (Netto) | 8,2 Stellen |
| 10 | 10 | 78 | - | 87 | N | K | Vorauszahlung (Brutto) | 8,2 Stellen |
| 11 | 10 | 88 | - | 97 | N | K | Vorauszahlung (Netto) | 8,2 Stellen |
| 12 | 10 | 98 | - | 107 | N | K | neue monatliche Vorauszahlung (Brutto) | 8,2 Stellen |
| 13 | 10 | 108 | - | 117 | N | K | neue monatliche Vorauszahlung (Netto) | 8,2 Stellen |
| 14 | 10 | 118 | - | 127 | N | K | Umlageausfallwagnis (Brutto) | 8,2 Stellen (Betrag in Gesamtkosten (Brutto) enthalten) |
| 15 | 10 | 128 | - | 137 | N | K | Saldo bzw. Gesamtkosten (Brutto) | 8,2 Stellen Gesamtkosten abzüglich Vorauszahlung Saldo positiv = Nachzahlung des Nutzers Saldo negativ = Guthaben des Nutzers |
| 16 | 10 | 138 | - | 147 | N | K | Saldo bzw. Gesamtkosten (Netto) | 8,2 Stellen |
| 17 | 3 | 148 | - | 150 | N | M | Schlüssel Kostenart | siehe Tabelle 'K' |
| 18 | 9 | 151 | - | 159 | N | K | Verbrauchsanteile | 6,3 Stellen |
| 19 | 3 | 160 | - | 162 | N | K | Schlüssel Einheiten Verbrauchsanteile | siehe Tabelle 'E' |

| | | | | | | | | |
|----|-----|------|---|------|-----|---|---|--|
| 20 | 3 | 163 | - | 165 | N | K | Schlüssel Ablese/Aufteilungs- und Schätzkennzeichen | siehe Tabelle 'S' |
| 21 | 35 | 166 | - | 200 | A-N | K | Name 1 | Name des Nutzers oder Eigentümers, nur zur Information |
| 22 | 3 | 201 | - | 203 | A-N | M | Kennzeichen Währung | ISO Währungs-Code (Währungskennzeichen für alle Be- tragsfelder) (EUR = Euro) |
| 23 | 820 | 204 | - | 1023 | | | Frei | Inhalt ' ' |
| 24 | 1 | 1024 | - | 1024 | A-N | M | Satzende | Inhalt 'D' |

9. E835

| Version 3.07 | | | | | | | |
|--|-------|-----|---|-----|------|---|---|
| Standard – Datenaustausch Nutzerdaten/Abrechnungsergebnisse | | | | | | | |
| Satzart E835 = Nutzer Anteil an steuerlichen Leistungsarten | | | | | | | |
| Feld | Länge | von | - | bis | Form | Inhalt | Bemerkung |
| 1 | 4 | 1 | - | 4 | A-N | M Satzart | 'E835' |
| 2 | 7 | 5 | - | 11 | N | K Satzfolgenummer | |
| 3 | 2 | 12 | - | 13 | N | K Schlüssel des Abrechnungsunternehmens | siehe Tabelle 'U' |
| 4 | 18 | 14 | - | 31 | A-N | M Ordnungsbegriff des Abrechnungsunternehmens | Ordnungsbegriff Abrechnungsunternehmen 9 Stellen: Liegenschaftsnummer 4 Stellen: Nutzergruppen-Nummer 4 Stellen: Nutzer-Nummer 1 Stelle: Nutzer-Folge |
| 5 | 20 | 32 | - | 51 | A-N | M Ordnungsbegriff des Auftraggebers | Kennz. = blank Kennz. = 1: 1. Zeitraum Kennz. = 2: 2. Zeitraum |
| 6 | 1 | 52 | - | 52 | A-N | K Abrechnungsfolgenummer | Kennz. = blank Kennz. = 1: 1. Zeitraum Kennz. = 2: 2. Zeitraum |
| | | | | | | Steuerliche Leistungsart | |
| 7 | 3 | 53 | - | 55 | N | M Schlüssel Kostenart | siehe Tabelle 'K' |
| 8 | 25 | 56 | - | 80 | A-N | K Kostenart (individuell) | variabler Text für Schlüssel Kostenart (Feld 7) = 228, 242 |
| 9 | 2 | 81 | - | 82 | N | M Schlüssel steuerliche Leistungsart | siehe Tabelle 'L' |
| 10 | 10 | 83 | - | 92 | N | M Gesamt-Rechnungsbetrag (Brutto) | 8,2 Stellen |
| 11 | 10 | 93 | - | 102 | N | M Betragsanteil des Nutzers am Gesamt-Rechnungsbetrag | 8,2 Stellen |
| 12 | 5 | 103 | - | 107 | N | M Prozentanteil des Nutzers am Gesamt-Rechnungsbetrag | 3,2 Stellen |
| 13 | 10 | 108 | - | 117 | N | M Im Gesamt-Rechnungsbetrag enthaltener Lohnanteil | 8,2 Stellen |
| 14 | 10 | 118 | - | 127 | N | M Betragsanteil des Nutzers am enthaltenen Lohnanteil | 8,2 Stellen |
| 15 | 6 | 128 | - | 133 | N | M Letzter Tag des Nutzungszeitraumes | Datum: TTMMJJ |

10. E898

| Version 3.07 | | | | | | | | |
|--|-------|-----|---|-----|------|--------|---|---|
| Standard – Datenaustausch Nutzerdaten/Abrechnungsergebnisse | | | | | | | | |
| Satzart E898 = Nutzer Nutzer-/Abrechnung Bild | | | | | | | | |
| Feld | Länge | von | - | bis | Form | Inhalt | Bemerkung | |
| 1 | 4 | 1 | - | 4 | A-N | M | Satzart | „E898“ |
| 2 | 7 | 5 | - | 11 | N | K | Satzfolgenummer | |
| 3 | 2 | 12 | - | 13 | N | K | Schlüssel des Abrechnungsunternehmens | siehe Tabelle 'U' |
| 4 | 18 | 14 | - | 31 | A-N | M | Ordnungsbegriff des Abrechnungsunternehmens | 9 Stellen: Liegenschaftsnummer 4 Stellen: Nutzergruppen-Nummer 4 Stellen: Nutzer-Nummer 1 Stelle: Nutzer-Folge |
| 5 | 20 | 32 | - | 51 | A-N | M | Ordnungsbegriff des Auftraggebers | Kennung, mit der der Nutzer beim Auftraggeber geführt wird |
| 6 | 1 | 52 | - | 52 | A-N | K | Abrechnungsfolgenummer | Kennz. = blank Kennz. = 1: 1. Zeitraum Kennz. = 2: 2. Zeitraum |
| | | | | | | | Nutzer Abrechnung-Bild | |
| 7 | 56 | 53 | - | 108 | A-N | M | Bilddatei (Pfad) | Pfadangabe zur Bilddatei (siehe Erläuterungen) |
| 8 | 3 | 109 | - | 111 | N | M | Bilddatei-Folgenummer | = Seitenzahl (bei einer Seite pro Datei) Siehe hierzu auch die Erläuterung |
| 9 | 6 | 112 | - | 117 | N | M | Letzter Tag des Nutzungszeitraumes | Datum: TTMMJJ |
| 10 | 3 | 118 | - | 120 | A-N | K | Dokumentenart | HKA = Heizkostenabrechnung BKA = Betriebskostenabrechnung VDA = Verbrauchsdatenanalyse |

11. Tabellen der Verschlüsselungen im Datenaustausch

11.1. *Übersicht der Tabellen*

| Tabelle | Inhalt |
|---------|--|
| B | Brennstoffarten |
| E | Einheiten |
| G | Gerätearten |
| K | Kostenarten |
| L | Steuerliche Leistungsarten |
| S | Schätzungsaufteilung und Ablesekennzeichen |
| T | Warmwasser-Abtrennungsarten |
| U | Abrechnungsunternehmen |

11.2. **Tabelle ,B' : Brennstoffe**

| Tabelle | Schlüssel | Bedeutung Brennstoffe |
|---------|-----------|-------------------------------------|
| B | 111 | Leichtes Heizöl in Liter |
| B | 112 | Leichtes Heizöl in kg |
| B | 119 | Leichtes Heizöl lt. Uhr |
| B | 122 | Koks in kg |
| B | 123 | Holzpellets in kg |
| B | 124 | Holzpellets in Tonnen |
| B | 125 | Holzpellets in kWh |
| B | 133 | Erdgas L (leicht) in m ³ |
| B | 134 | Erdgas L (leicht) in kWh |
| B | 135 | Erdgas L (leicht) in MWh |
| B | 136 | Erdgas L (leicht) in GJ |
| B | 142 | Nahwärme in kWh |
| B | 143 | Nahwärme in MWh |
| B | 144 | Fernwärme in kWh |
| B | 145 | Fernwärme in MWh |
| B | 146 | Fernwärme in GJ |
| B | 147 | Fernwärme in Tonnen |
| B | 148 | Fernwärme in m3 |
| B | 151 | Flüssiggas in Liter |
| B | 152 | Flüssiggas in kg |
| B | 153 | Flüssiggas in m ³ |
| B | 164 | Strom in kWh |
| B | 165 | Strom in MWh |
| B | 173 | Kokereigas in m ³ |
| B | 174 | Kokereigas in kWh |
| B | 175 | Kokereigas in MWh |
| B | 176 | Kokereigas in GJ |
| B | 193 | Erdgas H (schwer) in m ³ |
| B | 194 | Erdgas H (schwer) kWh |
| B | 195 | Erdgas H (schwer) MWh |
| B | 196 | Erdgas H (schwer) in GJ |
| B | 197 | Holz in Ster |
| B | 198 | Holz (lufttrocken) in kg |
| B | 199 | Holzhackschnitzel in SRm |
| B | 200 | Erdwärme |
| B | 201 | Schweres Heizöl in Liter |
| B | 202 | Braunkohle in kg |
| B | 203 | Steinkohle in kg |
| B | 204 | Bio-Gas in cbm |
| B | 205 | Bio-Gas in kWh |

11.3. **Tabelle ,E' : Einheiten**

| Tabelle | Schlüssel | Bedeutung Einheitenschlüssel |
|---------|-----------|--|
| E | 001 | GJ |
| E | 002 | MWh |
| E | 003 | m ³ |
| E | 004 | kcal |
| E | 005 | kWh |
| E | 010 | m ² Wohnfläche |
| E | 011 | m ² beheizte Wohnfläche |
| E | 012 | m ³ umbauter Raum |
| E | 014 | m ³ beheizter umbauter Wohnraum |
| E | 015 | variables Textfeld für Schlüssel |
| E | 016 | Miteigentumsanteil |
| E | 017 | m ² Nutzfläche |
| E | 020 | Anschlusswert |
| E | 021 | Zähler |
| E | 022 | Wohnung |
| E | 023 | Abrechnung |
| E | 030 | Verbrauchseinheiten (VE) |
| E | 031 | Verbrauchswerte |
| E | 032 | Striche (Venturi) |
| E | 033 | 1000 J/Sec. |
| E | 034 | Personen x Monate |
| E | 035 | Personen |
| E | 040 | Prozent |
| E | 041 | Jahr |
| E | 042 | Monat |
| E | 043 | Tage |
| E | 044 | Gradtage |
| E | 045 | ‰ – Anteile |
| E | 046 | Anzahl Rauchwarnmelder |

11.4. **Tabelle ,G': Gerätearten**

| Tabelle | Schlüssel | Bedeutung Geräteart |
|---------|-----------|---|
| G | 400 | Heizkostenverteiler nach dem Verdunstungsprinzip |
| G | 401 | elektronische Heizkostenverteiler |
| G | 402 | Wärmezähler gesamt für Heizung und Warmwasser |
| G | 403 | Kaltwasserzähler |
| G | 404 | Warmwasserzähler |
| G | 405 | Wärmezähler für Warmwasser |
| G | 406 | Wärmezähler für Heizung |
| G | 407 | Warmwasserkostenverteiler auf Verdunstungsbasis |
| G | 408 | Warmwasserkostenverteiler nach mechanischem Prinzip |
| G | 409 | Kondensatzähler Heizung |
| G | 410 | Kondensatzähler Warmwasser |
| G | 411 | Ölzähler |
| G | 412 | Stromzähler |
| G | 413 | Gaszähler |
| G | 414 | Rohrwärmeabgabe nach VDI2077, Beiblatt (fiktives Gerät) |

11.5. **Tabelle ,K' : Kostenarten**

| Tabelle | Schlüssel | Bedeutung Kostenarten |
|---------|-----------|--|
| K | 050 | Arbeitspreis Raumheizung |
| K | 051 | Netzverlust Raumheizung |
| K | 052 | Grundpreis Raumheizung |
| K | 053 | Mengenpreis Raumheizung |
| K | 054 | Eichgebühr Raumheizung |
| K | 055 | Umweltschutzkosten Raumheizung |
| K | 056 | Strom- und Regelkosten Raumheizung |
| K | 057 | Anschaffungskosten Messeinrichtungen Raumheizung |
| K | 058 | Servicekosten der Messdienstfirma Raumheizung |
| K | 059 | Arbeitspreis Warmwasser |
| K | 060 | Grundpreis Warmwasser |
| K | 061 | Mengenpreis Warmwasser |
| K | 062 | Eichgebühr Warmwasser |
| K | 063 | Umweltschutzkosten Warmwasser |
| K | 064 | Strom- und Regelkosten Warmwasser |
| K | 065 | Anschaffungskosten Messeinrichtungen Warmwasser |
| K | 066 | Servicekosten der Messdienstfirma Warmwasser |
| K | 067 | Dienstleistung |
| K | 068 | Gerätevertrag Miete |
| K | 069 | Gerätevertrag Wartung |
| K | 070 | Sonstige Leistungen |
| K | 200 | Anfangsstand |
| K | 201 | Lieferung / Rechnung |
| K | 202 | Restbestand |
| K | 203 | Brennstoffverbrauch |
| K | 220 | Betriebsstrom |
| K | 221 | Wartungskosten |
| K | 222 | Bedienungskosten |
| K | 223 | Reinigungskosten |
| K | 224 | Immissionsmessung |
| K | 225 | Kaminfeger |
| K | 226 | Tankreinigung |
| K | 227 | Servicekosten der Messdienstfirma |
| K | 228 | variables Textfeld HZG + WW |
| K | 229 | Brennerwartung |
| K | 230 | Gesamtkosten |
| K | 231 | Kosten HZG + WW |
| K | 232 | Kaltwasser für Warmwasser Währungseinheit/Gesamt |
| K | 233 | Kaltwasser für Warmwasser Währungseinheit/m ³ |
| K | 234 | Kosten HZG |
| K | 235 | Kosten WW |
| K | 236 | Kosten Frisch- und Abwasser |
| K | 237 | Kosten Frischwasser |
| K | 238 | Kosten Abwasser |
| K | 239 | Kosten Oberflächenentwässerung |
| K | 240 | Kaltwasser Betrag |
| K | 241 | Kaltwasser Preis/m ³ |
| K | 242 | variables Textfeld BKA |
| K | 243 | Eichgebühr Kaltwasser |
| K | 244 | Kaltwasser, Abwasser und weitere (= sonstige kalte) Betriebskosten |
| K | 245 | Frisch- und Abwasser Preis/m ³ |
| K | 246 | Abwasser Preis/m ³ |
| K | 247 | Trinkwasserprüfung |
| K | 250 | Zwischenablesung |

| Tabelle | Schlüssel | Bedeutung Kostenarten |
|---------|-----------|---|
| K | 251 | Kosten Nutzerwechsel |
| K | 252 | Kosten Schätzung |
| K | 253 | Kosten MwSt-Errechnung |
| K | 254 | variables Textfeld direktzugeordnete Nebenkosten |
| K | 255 | Zusätzlicher Ablesetermin |
| K | 256 | Zwischenablese- und Nutzerwechselkosten |
| K | 257 | Summe Sonderkosten |
| K | 258 | Direktkosten (Nutzer) |
| K | 259 | Weitere Betriebskosten |
| K | 260 | Nicht umlagefähige Kosten |
| K | 300 | Gerätemiete Heizkostenverteiler |
| K | 301 | Gerätemiete Warmwasserzähler |
| K | 302 | Gerätemiete Wärmemengenzähler |
| K | 303 | Gerätemiete Kaltwasserzähler |
| K | 304 | Verbrauchsanalyse |
| K | 305 | Gerätewartung Warmwasserzähler |
| K | 306 | Gerätewartung Wärmemengenzähler |
| K | 307 | Gerätewartung Kaltwasserzähler |
| K | 308 | Gerätemiete Rauchwarnmelder |
| K | 309 | Gerätewartung Rauchwarnmelder |
| K | 310 | Funktionsprüfung Rauchwarnmelder |
| K | 311 | variables Textfeld Rauchwarnmelder |

11.6. **Tabelle ,L' : Steuerliche Leistungsart**

| Tabelle | Schlüssel | Bedeutung Steuerliche Leistungsart | Gesetz |
|---------|-----------|--|---|
| L | 00 | keine steuerliche Leistungsart | --- |
| L | 01 | geringfügige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse | §35a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 EStG (in der Fassung gültig bis 1.1.2009) Hinweis: Schlüssel nur gültig für Abrechnungszeiträume vor 1.1.2009 |
| L | 02 | sozialversicherungspflichtige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse | §35a Abs.1 Satz 1 Nr. 2 EStG (in der Fassung gültig bis 1.1.2009) Hinweis: Schlüssel nur gültig für Abrechnungszeiträume vor 1.1.2009 |
| L | 03 | haushaltsnahe Dienstleistungen | §35a Abs.2 Satz 1 EStG (in der Fassung gültig bis 1.1.2009) Hinweis: Schlüssel nur gültig für Abrechnungszeiträume vor 1.1.2009 |
| L | 04 | Handwerkerleistungen | §35a Abs.2 Satz 2 EStG (in der Fassung gültig bis 1.1.2009) Hinweis: Schlüssel nur gültig für Abrechnungszeiträume vor 1.1.2009 |
| L | 11 | Haushaltsnahe geringfügige Beschäftigungsverhältnisse | §35a Abs.1 EStG (in der Fassung gültig ab 1.1.2009) Hinweis: Schlüssel nur gültig für Abrechnungszeiträume ab 1.1.2009 |
| L | 12 | Haushaltsnahe geringfügige Beschäftigungsverhältnisse, die nicht unter Abs.1 oder 3 fallen | §35a Abs.2 EStG (in der Fassung gültig ab 1.1.2009) Hinweis: Schlüssel nur gültig für Abrechnungszeiträume ab 1.1.2009 |
| L | 13 | Handwerkerleistungen | §35a Abs.3 EStG (in der Fassung gültig ab 1.1.2009) Hinweis: Schlüssel nur gültig für Abrechnungszeiträume ab 1.1.2009 |

11.7. **Tabelle ,S' : Schätzungsaufteilung und Ablesekennzeichen**

| Tabelle | Schlüssel | Bedeutung Schätz- und Aufteilungskennzeichen |
|---------|-----------|--|
| S | 1 | Schätzung |
| S | 2 | Schätzung nach Vorjahr |
| S | 3 | Schätzung nach Normwärmeleistung |
| S | 4 | Schätzung nach Grundanteil (z. B. 1 WMZ pro Nutzeinheit) |
| S | 5 | Teilschätzung |
| S | 6 | Schätzung nach Fläche |
| S | 7 | Schätzung nach vergleichbaren Zeiträumen |
| S | 8 | Schätzung nach Durchschnittsverbrauch |
| S | 10 | nur Kostenlieferung |
| S | 11 | Hauptablesung |
| S | 12 | Zwischenablesung |
| S | 13 | Aufteilung nach Tagen |
| S | 14 | Aufteilung nach Gradtagen |
| S | 15 | Schätzung nach vergleichbaren Räumen |

11.8. **Tabelle ,T': Abtrennung**

| Tabelle | Schlüssel | Bedeutung Abtrennungsschlüssel |
|---------|-----------|--|
| T | 310 | Kaltwasser - Boiler |
| T | 320 | Pauschal - Felder (Basis sind die Gesamtkosten) |
| T | 321 | Abtrennung lt. Zähler aus Gesamtkosten |
| T | 322 | Pauschale lt. Angabe der Hausverwaltung |
| T | 330 | Summe Warmwasserzähler |
| T | 340 | Gesamtkosten |
| T | 341 | Grundkosten |
| T | 342 | Verbrauchskosten |
| T | 350 | Wärmezähler |
| T | 352 | Wärmezähler mit Grundkostenanteil |
| T | 355 | Summe Wärmezähler |
| T | 357 | Summe Wärmezähler mit Grundkostenanteil |
| T | 358 | Pauschal nach Fläche |
| T | 370 | $2,5 \text{ kWh}/(\text{m}^3 \cdot \text{K}) \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C})$ |
| T | 371 | $2,5 \text{ kWh}/(\text{m}^3 \cdot \text{K}) \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) \cdot 1,11$ |
| T | 372 | $2,5 \text{ kWh}/(\text{m}^3 \cdot \text{K}) \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) / 1,15$ |
| T | 373 | $32 \text{ kWh}/\text{m}^2_{A_{\text{Wohn}}} \cdot A_{\text{Wohn}}$ |
| T | 374 | $32 \text{ kWh}/\text{m}^2_{A_{\text{Wohn}}} \cdot A_{\text{Wohn}} \cdot 1,11$ |
| T | 375 | $32 \text{ kWh}/\text{m}^2_{A_{\text{Wohn}}} \cdot A_{\text{Wohn}} / 1,15$ |
| T | 376 | $32 \text{ kWh}/\text{m}^2_{A_{\text{Wohn}}} \cdot A_{\text{Wohn}} \cdot \text{Gesamtzeitraum} / 365$ |
| T | 377 | $32 \text{ kWh}/\text{m}^2_{A_{\text{Wohn}}} \cdot A_{\text{Wohn}} \cdot 1,11 \cdot \text{Gesamtzeitraum} / 365$ |
| T | 378 | $32 \text{ kWh}/\text{m}^2_{A_{\text{Wohn}}} \cdot A_{\text{Wohn}} / 1,15 \cdot \text{Gesamtzeitraum} / 365$ |

11.9. **Tabelle ,U' : Abrechnungsunternehmen**

| Tabelle | Schlüssel | Name des Abrechnungsunternehmens |
|---------|-----------|---------------------------------------|
| U | 30 | Techem, Eschborn |
| U | 31 | Brunata, Hamburg |
| U | 32 | Brunata, Köln |
| U | 33 | Brunata-Minol, Stuttgart |
| U | 34 | Brunata, München |
| U | 35 | Landis & Gyr, Berlin |
| U | 36 | Heimer Concept, Gütersloh |
| U | 37 | BFW, München |
| U | 38 | BFW, Karlsruhe |
| U | 39 | IBIA, Solingen |
| U | 40 | ista Deutschland GmbH, Essen |
| U | 41 | Kalorimeta, Hamburg |
| U | 42 | ENDACOM, Frankfurt |
| U | 43 | Schyma GmbH, Muehlthal |
| U | 44 | energie Control, Bochum |
| U | 47 | DUO2000, Hemsbach |
| U | 48 | A+S GmbH, Willich |
| U | 49 | Eck. Meier GmbH, Braunschweig |
| U | 51 | Stegmeier Messtechnik, Flein |
| U | 52 | Tenie und Gores, Wesel |
| U | 53 | Skibatron, Herne |
| U | 54 | EAD, Gera |
| U | 55 | Wärme-Komfort, Hamburg |
| U | 57 | DHC Mess Team, Bad Deckenstedt |
| U | 58 | MESSTRONIC Mörner, Gräfenwiesbach |
| U | 62 | Becker & Harms, Potsdamm |
| U | 65 | Delta-T, Mettmann |
| U | 66 | TDH Uwe Lerch, Hamburg |
| U | 67 | Mess-Wärme-West, Bonn (Bad Honnef) |
| U | 68 | Deutsche KB, Nürnberg |
| U | 69 | Delta-T Messdienst Wenzel, Herodsberg |
| U | 70 | Delta-T Asko, Erfurt |
| U | 71 | SVM, Schloss Holte |
| U | 72 | Stadtwerke Halberstadt |
| U | 73 | Stadtwerke Essen |
| U | 75 | Fidentia Messdienst, Bamberg |
| U | 76 | Heimer-Concept WMD-Nord, Quickborn |
| U | 77 | Semeco, Flensburg |